



**CONSEIL MUNICIPAL DU 20 JUIN 2024**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS N°051\_2024**

|   |  |
|---|--|
| Nombre de Conseillers<br>en exercice :33<br>présents : 23<br>votants : 32 | <b>OBJET : RÉNOVATION DU CENTRE AÉRÉ DE CERVONNEX<br/>EN ÉCOLE - AVENANTS AUX MARCHÉS DE TRAVAUX</b> |
|---|--|

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE VINGT JUIN,

Le Conseil Municipal de la Commune de Saint-Julien-en-Genevois dûment convoqué, s'est réuni en séance publique, à L'Arande Salle du Rhône- 24, Grande Rue - 74160 Saint-Julien-en-Genevois - Rez-de-Chaussée, sous la présidence de Madame Véronique LECAUCHOIS, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 14/06/2024

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Madame LECAUCHOIS, Monsieur BOUCHET, Monsieur DE SMEDT, Madame ROSSAT-MIGNOD, Madame CHAPPOT, Madame NICOUUD, Monsieur DURET, Madame BESSON, Madame LEBAS, Monsieur BANCE, Monsieur JUTEAU, Monsieur OBERLI, Monsieur MIVELLE, Monsieur RUCH, Madame VAN DOOREN, Monsieur CHABARD, Madame BEGON, Madame GUITAUT, Monsieur TOGNELLI, Madame BATTISTELLA, Monsieur DUBEAU, Monsieur PHILIPPARIE, Monsieur NEVEU

ÉTAIENT ABSENTS :

Monsieur CHEVALIER  
Madame LOYAU donne pouvoir à Madame LEBAS  
Monsieur GUILLON donne pouvoir à Madame LECAUCHOIS  
Madame SAFONOVA donne pouvoir à Monsieur MIVELLE  
Madame MINCONE donne pouvoir à Madame NICOUUD  
Monsieur GERON donne pouvoir à Monsieur DURET  
Madame AMIEZ donne pouvoir à Monsieur BOUCHET  
Monsieur GAURIVAUD donne pouvoir à Madame BESSON  
Monsieur SERVANT donne pouvoir à Monsieur NEVEU  
Madame THOMAS-BARD donne pouvoir à Madame BATTISTELLA

Monsieur PHILIPPARIE a été élu Secrétaire de séance à l'unanimité.

**RÉNOVATION DU CENTRE AÉRÉ DE CERVONNEX EN ÉCOLE - AVENANTS AUX MARCHÉS DE TRAVAUX**

Madame Véronique LECAUCHOIS, Maire, rapporteur, EXPOSE :

Par Délibération n°107/2022 du 24 novembre 2022, le Conseil Municipal a approuvé l'attribution du marché de travaux pour la rénovation du centre aéré de Cervonnex en groupe scolaire. Le marché est décomposé en 17 lots. Seuls 16 lots ont été attribué pour un montant total de 3 073 286,42 € HT.

| N° lot | Dénomination des lots                           | Titulaire du marché  | Montant € HT |
|--------|---|--|--------------|
| 01     | Terrassement - VRD                              | Bortoluzzi   | 116 851,73   |
| 02     | Espaces verts                                   | Déclaration sans suite du lot suite à des modifications techniques |              |
| 03     | Gros-oeuvre - Maçonnerie                        | Trindade   | 693 191,66   |
| 04     | Charpente - Couverture - Zinguerie              | Ninet Gavin  | 454 018,25   |
| 05     | Étanchéité                                      | AMP étanchéité   | 37 949,81    |
| 06     | Menuiseries extérieures bois Alu variante PVC   | Vergori  | 134 590,00   |
| 07     | Façades rideau - Menuiserie aluminium           | Modern'Alu   | 73 720,00    |
| 08     | Ascenseur                                       | Orona  | 29 950,00    |
| 09     | Serrurerie - Métallerie                         | Construction Métallique du Genevois                                | 51 940,00    |
| 10     | Cloisons - Doublages - Faux Plafonds - Peinture | Sedip  | 261 329,27   |
| 11     | Chapes - Carrelage - Faïences                   | CRC  | 59 801,46    |
| 12     | Menuiseries intérieures                         | Sagence  | 307 132,17   |
| 13     | Sols souples                                    | Laporte (sans PSE)   | 44 580,93    |
| 14     | Chauffage - Sanitaire                           | Pessey Fournier  | 457 140,20   |
| 15     | Ventilation - Traitement d'air                  | Pessey Fournier  | 118 714,48   |
| 16     | Électricité - Courants faibles                  | Eltis  | 217 126,46   |
| 17     | Désamiantage                                    | Fontenat Solution Environnement                                    | 15 250,00    |

En cours d'exécution, des modifications se sont avérées nécessaires pour mener à bien le projet à son terme. Des sujétions techniques imprévues et des travaux supplémentaires sont apparus ainsi que des nouvelles demandes de la Commune.

| Lot             | Travaux modificatifs   | Montants des travaux € HT | Total travaux modificatifs € HT |
|-----------------|--|---------------------------|---------------------------------|
| 05 - Étanchéité | Cuvelage de l'ascenseur suite à des remontées d'eau d'une nappe phréatique | + 5 347,10                | + 5 357,99                      |

|   |  |             |             |
|---|--|-------------|-------------|
|   | Ajustement marché  | - 2 079,11  |             |
|   | Reprise étanchéité toiture terrasse existante  | + 2 090,00  |             |
| 06 - Menuiserie extérieure bois alu variante PVC  | Remplacement des châssis fixes par des oscillo-battants au R+1 pour l'aération des salles de classe - Demande maîtrise d'ouvrage | + 5 900,00  | + 15 539,50 |
|   | Passage des stores électriques en KNX pour gestion centralisée - Demande maîtrise d'ouvrage                                      | + 5 367,50  |             |
|   | Remplacement des châssis fixes par des ouvrants au R+2 pour l'aération de la bibliothèque - Demande maîtrise d'ouvrage           | + 2 442,00  |             |
|   | Ajout d'une porte pour l'accès à la cave   | + 1 830,00  |             |
| 10 - Cloisons - Doublages - Faux plafonds - Peintures   | Reprises des façades suite aléas chantiers   | + 16 694,91 | + 48 602,80 |
|   | Reprises peinture et placo dans le restaurant scolaire suite au réaménagement des espaces  | + 4 220,06  |             |
|   | Modifications des embrasures   | + 2 433,62  |             |
|   | Bascule du doublage/Peinture escalier depuis le lot n°04 - Charpente Couverture  | + 19 640,00 |             |
|   | Lasure des fermes de charpentes devant initialement être doublées en placo   | + 5 200,00  |             |
|   | Modifications cloisons SAD combles   | + 924,43    |             |
|   | Remplacement isolation sous rampants   | + 11 049,75 |             |
|   | Vernis M1  | - 5 567,13  |             |
| Bascule de la peinture sur menuiseries intérieures au lot n°12 - Menuiseries intérieures. Cela permet de les peindre plus facilement en atelier | - 5 992,84   |             |             |

| Lot               | Travaux modificatifs   | Montants des travaux (€HT) | Total travaux modificatifs € HT |
|-------------------|--|----------------------------|---------------------------------|
| 13 - Sols souples | Ajout de renforts sur les nez de marche des escaliers afin de ralentir l'usure                     | + 4 106,40                 | + 13 581,86                     |
|                   | Reprise du sol dans l'espace périscolaire suite au réaménagement des espaces                       | + 9 475,46                 |                                 |
| 16 - Électricité  | Ajout du protocole KNX permettant une gestion centralisée du bâtiment - Demande maîtrise d'ouvrage | + 18 689,01                | + 27 055,75                     |
|                   | Préparation compteurs communicants - Demande maîtrise d'ouvrage                                    | + 1 271,25                 |                                 |
|                   | Éclairage extérieur, en remplacement du lot n°02 - Aménagements paysagers, <u>non attribué</u>     | + 3 663,03                 |                                 |
|                   | Ajout de blocs de secours supplémentaires suite à la demande du contrôleur technique               | + 2 624,39                 |                                 |



|  |  |          |  |
|--|--|----------|--|
|  | Reprise de l'éclairage du restaurant scolaire suite au réaménagement des espaces | + 964,87 |  |
|  | Ajout éclairage dans bibliothèque  | + 121,20 |  |
|  | Câblage informatique réalisé par les Services Techniques                         | - 278,00 |  |

Dans ce contexte, il convient de conclure des avenants pour lesdits lots ayant pour objet la prise en considération des travaux modificatifs.

Le montant cumulé des avenants par lot est le suivant :

| Lot   | Montant initial du marché (€HT) | Montant cumulé avenants (€HT) | Nouveau montant du marché (€HT) | Augmentation |
|---|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 05 - Étanchéité                                       | 37 949,81                       | 5 357,99                      | 43 307,80                       | 14,12 %      |
| 06 - Menuiseries extérieures bois alu variante PVC    | 134 590,00                      | 15 539,50                     | 150 129,50                      | 11,55 %      |
| 10 - Cloisons - Doublages - Faux plafonds - Peintures | 261 329,27                      | 48 602,80                     | 309 932,07                      | 18,60 %      |
| 13 - Sols souples                                     | 44 580,93                       | 13 581,86                     | 58 162,79                       | 30,47 %      |
| 16 - Électricité                                      | 217 126,46                      | 27 055,75                     | 244 182,21                      | 12,46 %      |

Pour rappel, par décision du Maire n°33/2023 du 20 juillet 2023, un avenant pour le lot 8 Ascenseur a été adopté pour prendre en compte la suppression de la desserte du niveau moins 1 représentant une moins-value de 1 560 € HT.

Le montant cumulé des avenants conduit à une augmentation de 3,53 % du montant initial de l'opération.

Vu l'article L.1414-4 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article R.2194-7 du code de la commande publique relatif au modification non substantielle,

Vu la Délibération 107/2022 du 24 novembre 2022 portant attribution des marchés publics de travaux n°202234\_SJU de la rénovation du Centre aéré de Cervonnex en école,

Vu la Décision du Maire n°33/2023 du 20 juillet 2023 relatif au lot 8 Ascenseur, du marché de travaux « Rénovation du centre aéré de Cervonnex en groupe scolaire »,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement réunie en séance le 11 juin 2024.

OUÏ le RAPPORTEUR en son EXPOSÉ,  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, à l'unanimité ,

Le Conseil Municipal décide :

- **D'ADOPTER** l'avenant n° 01 au lot n°05 « Etanchéité » du marché de rénovation du centre aéré de Cervonnex en école, ayant pour objet les travaux modificatifs susmentionnés, pour un montant de 5 357,99 € HT,
- **D'ADOPTER** l'avenant n° 01 au lot n°06 « Menuiseries extérieures bois Alu variante PVC » du marché de rénovation du centre aéré de Cervonnex en école, ayant pour objet les travaux modificatifs susmentionnés, pour un montant de 15 539,50 € HT
- **D'ADOPTER** l'avenant n° 01 au lot n°10 « Cloisons - Doublages - Faux Plafonds - Peinture » du marché de rénovation du centre aéré de Cervonnex en école, ayant pour objet les travaux modificatifs susmentionnés, pour un montant de 48 602,80 € HT,
- **D'ADOPTER** l'avenant n° 01 au lot n°13 « Sols Souples » du marché de rénovation du centre aéré de Cervonnex en école, ayant pour objet les travaux modificatifs susmentionnés, pour un montant de 13 581,86 € HT,
- **D'ADOPTER** l'avenant n° 01 au lot n°16 « Électricité - Courants faibles » du marché de rénovation du centre aéré de Cervonnex en école, ayant pour objet les travaux modificatifs susmentionnés, pour un montant de 27 055,75 € HT,
- **D'AUTORISER** Madame le Maire à signer lesdits avenants et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente Délibération,
- **DE DIRE** que les crédits sont prévus au Budget.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

  
Le Secrétaire de séance  
Pierre PHILIPPARIE

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Saint-Julien-en-Genevois le 21/06/2024

Le Maire,  
Véronique LECAUCHOIS

  


Télétransmise le :  
Publiée le : **27 JUIN 2024**

**28 JUIN 2024**